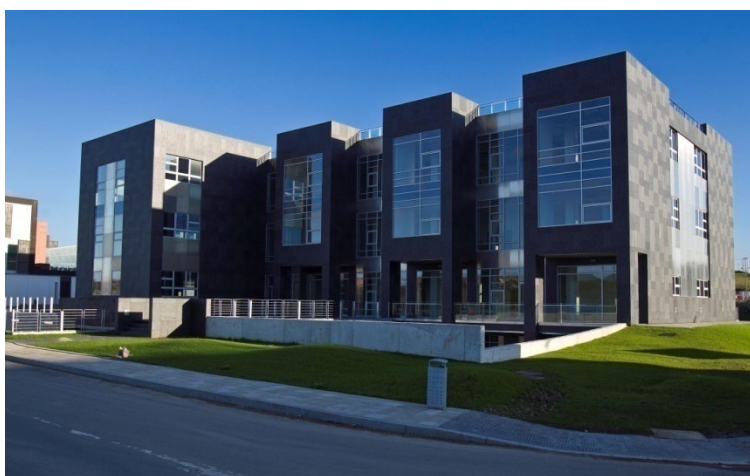


## INCUBADORA DE EMPRESAS

### EDIFICIO 3000

La **Incubadora de empresas**, situada en la planta -1 del Edificio 3000, tiene como objetivo la creación de empresas de base científica y tecnológica, que a través de ideas innovadoras puedan desarrollar su actividad, facilitándoles servicios de apoyo, tanto técnicos, como económicos.



En las empresas interesadas en instalarse en la Incubadora se valorarán aspectos tales como ser de **nueva creación**, tener un componente **innovador**, alto potencial en la creación de empleo, supongan un **avance científico y/o tecnológico**, susceptible de generar patentes y propiedades industriales.

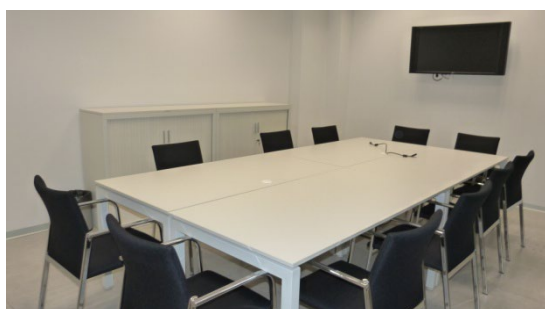
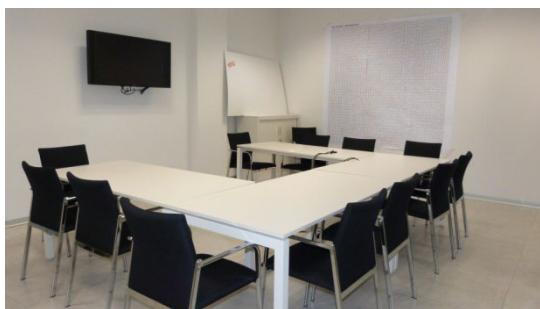
#### Características y servicios

La **Incubadora de empresas** se encuentra en el **Edificio 3000** en la zona este del **PCTCAN**, en una planta de 1.036,78 m<sup>2</sup>, con una distribución de 21 módulos de superficie entre 16 y 35 m<sup>2</sup>, y tres salas de reuniones equipadas.



Se ofrece a las empresas interesadas todo tipo de servicios de infraestructuras, tales como mobiliario, **control de acceso**, mantenimiento, **aparcamiento subterráneo** y en superficie, **seguridad y vigilancia** y el acceso a las zonas comunes.

Además, dispone de una plaza de aparcamiento por cada uno de los módulos y 3 salas de reuniones con capacidad entre 12 y 16 personas.



## Condiciones

| Uso                | Tipo de Empresa   | Duración contrato | Dimensiones  |
|--------------------|---|-------------------|--|
| EBCT en incubación | Emprendedores/as- menos de 2 años de vida                                 | 2+1 años máximo   | 9 oficinas de entre 18 y 20 m2 (Mód. del 13 al 21) + 1 plaza de aparcamiento por oficina |
| Centro de empresas | Microempresas de industria y servicios de apoyo – menos de 5 años de vida | 1+3 prorrogables  | 12 oficinas de 15 a 35 m2 (Mod. del 1 al 12) + 1 plaza de aparcamiento por oficina       |

## Módulos disponibles

| CONDICIONES        | MODULO | M2    | €/M2    | ALQUILER |
|--------------------|--------|-------|---------|----------|
| Centro de Empresas | 1      | 35,45 | 12,38 € | 438,87 € |
| Centro de Empresas | 2      | 20,55 | 12,38 € | 254,41 € |
| Centro de Empresas | 4      | 18,75 | 12,38 € | 232,13 € |
| EBCT en Incubación | 14     | 19,80 | 7,22 €  | 143,04 € |
| EBCT en Incubación | 17     | 19,80 | 7,22 €  | 143,04 € |
| EBCT en Incubación | 18     | 19,80 | 7,22 €  | 143,04 € |